ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ является официальной публичной офертой ИП Гонтарь Н.А. (в дальнейшем именуемое - Арендодатель), предоставляющего жилые помещения по адресу: ПГТ Симеиз, ул. Звездная, д. 8, Крым, и содержит все существенные условия договора.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и вносимой оплаты физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Арендодатель и Арендатор, совместно — Сторонами настоящего договора.

1.3. В связи с изложенным выше, внимательно прочитайте текст настоящей публичной оферты и ознакомьтесь с прейскурантом цен, размещенном на сайте www.miamistyle.ru. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Арендодатель предлагает Вам отказаться от использования услуг.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Публичная оферта или оферта – текст настоящего документа со всеми приложениями, размещенный на сайте в сети Интернет по адресу: www.miamistyle.ru.

2.2. Договор – договор аренды жилого помещения вместе со всеми документами, образующими его содержание, включая приложения, изменения, дополнения и иные соглашения к нему, заключенный между Арендодателем и Арендатором на условиях оферты.

2.3. Арендатор - дееспособное физическое лицо, возрастом не менее 18 лет, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Арендодателем, в том числе осуществлять Бронирование и вносить оплату, заключивший с Арендодателем договор путем акцепта настоящей Оферты в порядке и на условиях, установленных настоящей Офертой, исключительно для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.4. Сайт — общедоступный ресурс в сети Интернет, расположенный по адресу: www.miamistyle.ru.

2.5. Бронирование - совокупность действий, в результате которых Арендатором было осуществлено резервирование жилых помещений Арендодателя.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. На условиях, определенных настоящим договором, Арендодатель обязуется предоставить предварительно забронированные жилые помещения, а Арендатор обязуется принять и оплатить арендуемое помещение.

3.2. Перечень помещений, предоставляемых Арендодателем, условия проживания, а также цены, указываются и публикуются на сайте <https://miamistyle.ru>.

4. БРОНИРОВАНИЕ. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Для оформления Бронирования Арендатор должен заполнить форму онлайн Бронирования на Сайте, или связаться с Арендодателем по другим каналам связи, указанным на Сайте, а так же, после получения подтверждения возможности осуществления бронирования от Арендодателя, осуществить оплату бронирования в размере, установленном Арендодателем, доведенном до Арендатора в письменной, устной форме, с использованием мессенджеров (WhatsApp, Viber и другие), СМС.

4.2. Пользователь соглашается с условиями Оферты и заключает Договор путем оплаты бронирования согласно п. 4.1 настоящего Договора.

4.3. Соглашаясь с условиями Публичной Оферты, Арендатор подтверждает свои право- и дееспособность, и финансовую состоятельность, а также осознаёт ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения Договора, подтверждает достоверность своих личных данных, а также данных третьих лиц, указанных в Бронировании, и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность. Арендатор принимает на себя все возможные риски (оформление нового бронирования, изменение тарифа, не возвращение или частичное возвращение денег и проч.) при осуществлении Бронирования.

4.4. Арендодатель оставляет за собой право вносить изменения в настоящую Оферту, в связи с чем, совершая Бронирование или производя оплату Бронирования, Арендатор принимает условия, изложенные в обновленной и/или измененной Оферте, актуальной на момент Бронирования, и Договор заключается на таких условиях.

4.5. Со всеми условиями Бронирования Арендатор знакомится в процессе Бронирования. В случае, если Арендатору не понятны какие-либо условия Бронирования, в том числе условия отказа, возврата, внесения любых изменений в оформленное (совершенное) Бронирование, Арендатор должен уточнить необходимую ему информацию у Арендодателя. В случае совершения Бронирования (заключения Договора) без обращения к Арендодателю Арендатор подтверждает, что ему понятны все правила и условия Бронирования.

4.6. Помещение считается забронированным с момента получения Арендатором от Арендодателя на электронную почту или телефон для связи, указанные в форме на бронирование или по другим каналам связи (мессенджеры, СМС и т.д), подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Бронирования. Переводя денежные средства в пользу Арендодателя Арендатор подтверждает, что совершает Бронирование в соответствии с правилами Бронирования, опубликованными на Сайте и в данной Оферте. Совершенные Арендатором Бронирования носят окончательный характер. Арендодатель может связаться с Арендатором для получения или передачи дополнительной информации.

4.7. По прибытию Арендатора по адресу, указанному в п.1.1, к дате предоставления помещения в аренду, Арендодатель оформляет и выдает ему договор аренды. Основанием для выдачи договора Арендодателем и предоставления им помещения Арендатору является документ, удостоверяющий личность Арендатора и наличие полной оплаты стоимости аренды помещения Арендодателя.

4.8. Арендодатель вправе не выдавать договор Арендатору и не предоставлять помещение, при отсутствии полной оплаты за них у Арендодателя.

4.9. В случае неприбытия Арендатора по адресу, указанному в п.1.1., к дате предоставления помещения в аренду, обязанность Арендодателя предоставить помещение данному Арендатору сохраняется только на тот период, до которого Арендодатель обязан был его предоставить Арендатору, при условии полной оплаты стоимости аренды.

4.10. По истечении срока, указанного п.4.9. настоящей Оферты, Арендодатель перестает быть обязанным предоставить Арендатору помещение, при этом возврат Арендатору каких либо денежных средств не производится.

4.11. В случае, если Арендатор досрочно выехал из предоставленного Арендодателем помещения, тем самым отказался от его использования, возврат каких либо денежных средств, полученных Арендодателем не производится.

4.12. Арендатор вправе отказаться от предоставления помещения до начала такого предоставления, при этом: - в случае отмены бронирования и/или отказа от аренды более чем за 30 дней до даты заезда возвращается 100 % оплаченных денежных средств (за вычетом банковской комиссии, при наличии); - в случае отмены бронирования и/или отказа от аренды менее чем за 30 дней до даты заезда денежные средства не возвращаются.

4.13. В случаях не полной оплаты суммы аренды Арендатором до даты предоставления помещения в аренду, помещение в аренду не предоставляется, полученные ранее денежные средства Арендатору не возвращаются.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты между Сторонами осуществляются в наличном или безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетные/лицевые счета Сторон.

5.2. Основанием для оплаты служит подтверждение возможности Бронирования в устной или письменной форме, полученное от Арендодателя. Основанием возврата Арендодателем денежных средств, уплаченных Арендатором является письменное заявление, путем направления Арендодателю письмом на эл. почту info@miamistyle.ru, в рамках данной Оферты.

5.3. Оплата бронирования осуществляется в течение 1 календарного дня с даты получения подтверждения возможности Бронирования от Арендодателя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.

5.4. В случае не поступления денежных средств в срок, указанный в п. 5.3, бронь автоматически аннулируется.

6. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ, СРОК ДЛЯ АКЦЕПТА

6.1. Акцепт данной оферты совершается Арендатором путем внесения оплаты за Бронирование после получения от Арендодателя подтверждения возможности Бронирования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ОФЕРТЫ

7.1. Оферта вступает в силу с момента размещения на Сайте и действует до момента ее отзыва Арендодателем.

7.2. Арендодатель оставляет за собой право внести изменения в условия оферты и/или отозвать оферту в любой момент до ее акцепта.

7.3. Бронирование Арендатором жилья на Сайте после внесения изменений в Оферту однозначно является согласием с внесенными изменениями. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Арендатора путем направления Арендодателю соответствующего уведомления на эл. почту info@miamistyle.ru. При этом вступают в силу условия отмены Бронирования Арендатором. Арендодатель вправе расторгнуть Договор публичной оферты в любое время без предварительного уведомления в случае нарушений Арендатором условий, порядка и сроков Бронирования и внесения оплаты.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Арендатором и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Арендодатель не несет ответственности за используемые Арендатором каналы связи, а, следовательно, и за любой финансовый или другой ущерб, причиненный вследствие использования некачественных или незащищенных каналов связи.

9.2. Арендодатель не несет ответственности за нарушение условий Оферты (Договора), если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбои работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Арендодателем условий настоящей Оферты.

9.3. Арендатор освобождает Арендодателя от ответственности за негативные последствия или убытки, возникшие в результате событий и обстоятельств, находящихся вне сферы ее компетенции, а также за действия (бездействие) третьих лиц, в том числе возникшие вследствие недостоверности, недостаточности и несвоевременности сведений и документов, предоставленных Арендатором, или нарушения Пользователем условий Оферты (Договора). В этих случаях ответственность перед Арендатором несут непосредственно третьи лица.

9.4. Арендодатель несёт ответственность только за прямой действительный ущерб, причиненный вследствие виновного невыполнения обязательств Арендодателем по данной Оферте только в пределах суммы стоимости Бронирования.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор, его заключение и исполнение регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные офертой или урегулированные не полностью, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Споры по оферте и/или договору разрешаются в предварительном претензионном порядке. В случае недостижения Сторонами согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящим Арендатор предоставляет Арендодателю письменное согласие на обработку и предоставление сведений о нем (включая персональные данные, полученные при заключении и исполнении Договора) третьим лицам, а также на совершение иных действий по их обработке в любых целях и любыми способами на неограниченный срок.

10.4. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений или Оферты (Договора) в целом.

11. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Полное название: ИП Гонтарь Наталья Алексеевна

Адрес: 298680, пгт. Симеиз, г. Ялта, ул. Звездная, д. 8

ИНН 910309698102,

ОГРН 316910200088637.